

Sammenfattende redegørelse for tillæg nr. 20 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 og lokalplan nr. 214 for et område til tekniske anlæg ved Volder Mark

Baggrund

Tillæg nr. 20 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 "Område til tekniske anlæg ved Volder Mark" og lokalplan nr. 214 "Højspændingsstation ved Volder Mark" er miljøvurderet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020). Tillæg nr. 20 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 og lokalplan nr. 214 vil i det følgende blive benævnt som "kommuneplantillægget" og "lokalplanen", eller blot som "planerne".

Planerne udgør det planlægningsmæssige grundlag for projektet med etablering af en ny højspændingsstation ved Volder Mark i Lemvig Kommune som led i planlægningen for en ny havvindmøllepark ud for Thorsminde – Thor Havvindmøllepark – hvor der er behov for at etablere et nyt højspændingsstationsområde i Lemvig Kommune i forbindelse med kabellægningen fra kysten til Energinets højspændingsstation ved Idomlund i Holstebro Kommune.

Miljøvurderingen af kommuneplantillægget og lokalplanen indgik som bilag til de to planforslag. Planforslagene blev offentliggjort i 8 uger fra den 28. januar 2021, med frist for bemærkninger fra myndigheder og offentligheden den 25. marts 2021. Miljøvurderingen vil i det følgende blive benævnt som "miljørapporten".

I henhold til miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af et planforslag udarbejde en sammenfattende redegørelse, hvori der skal redegøres for:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Nedenstående er en sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af såvel lokalplan nr. 214 "Højspændingsstation ved Volder Mark" som kommuneplantillæg nr. 20 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 "Område til tekniske anlæg ved Volder Mark", der fastlægger rammerne for lokalplanlægningen inden for et nyt rammeområde, der benævnes 4Å 0.6.

Integrering af miljøhensyn

Kommuneplantillægget og lokalplanen giver mulighed for, at der inden for planområdet kan etableres bebyggelse og anlæg til tekniske formål i form af højspændingsstationer med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer, som skal placeres inden for tre udpegede byggefeltet.

Planområdet ligger i det åbne land, og udgøres primært af dyrkede markjorder, mens mindre arealer anvendes til ubefæstet vejanlæg i tilknytning til en række vindmøller, der er opført syd for planområdet. Området er uden større natur- og landskabsinteresser, men der er på forskellig vis indarbejdet miljøhensyn i planerne.

Planerne regulerer beliggenheden af bebyggelse til placering inden for byggefeltet, herunder højden på bebyggelse og tekniske anlæg, materialevalg, samt den maksimale terrænregulering. Desuden stilles krav om etablering af afskærmende beplantningsbælter nord og syd for bebyggelserne, for at mindske den visuelle og landskabelige påvirkning set fra omgivelserne. Beplantningen skal ske med hjemmehørende og/eller egnskarakteristiske arter.

I den sydlige del af planområdet udlægges ekstensivt plejede arealer med nedsivningsbassiner, hvilket vurderes at ville gavne butsnudede frøer og øvrige bilag IV-arter, som potentielt kan forekomme inden for planområdet.

Den østlige del af planområdet, hvor det § 3-beskyttede engareal findes, er ikke omfattet af lokalplanen, og er derfor endnu ikke detailplanlagt. Det forudsættes, at tilstanden af det § 3-beskyttede engareal, som er næringsstofpåvirket og i forringet tilstand, vil blive opretholdt eller forbedret i forbindelse med detailplanlægningen. De beskyttede naturtyper uden for planområdet påvirkes ikke af planerne.

Der er foretaget støjberegninger, som viser, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj kan overholdes med god margin ved de nærmeste boliger. For den del af planområdet, der endnu ikke er lokalplanlagt, forudsættes det, at der foretages støjberegninger i forbindelse med planlægningen for yderligere anlæg inden for denne del af planområdet.

Miljørapporten og udtalelser indkommet i offentlighedsfasen

Bemærkninger og ændringsforslag mv. indkommet i offentlighedsfasen, er refereret og kommenteret i "Resuménotat" af 12. april 2021, der indgår i den politiske behandling vedrørende endelig vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget fem høringssvar med bemærkninger, som kort opsummeres herunder;

- Energiselskabet Vattenfall efterspørger betydningen samt en omformulering af bestemmelsen vedrørende udstykning.
- Den kirkelige myndighed Viborg Stift påpeger, at der er foretaget en grundig analyse af højspændingsstationsområdets fremtidige disponering i landskabet ved hjælp af visualiseringer, og bekræfter med udgangspunkt i visualiseringerne, at udsynet fra kirken ikke vil blive påvirket af anlægget. Stiftet anbefaler dog, at der arbejdes med en dæmpet materialeholdning, der i mindst muligt omfang vil skabe blikfang fra kirken og kirkegården.
- En berørt nabo forslår en flytning af byggefelt C mod sydvest med det formål, at én mark mindre bliver påvirket af projektet.
- En anden berørt nabo udtrykker sin utilfredshed med, at der etableres endnu et teknisk anlæg i området, samt sin bekymring for anlæggets påvirkning på en række faktorer, herunder blandt andet frygten for værdiforringelse af sin ejendom samt usikkerheden ved langtidsvirkninger fra lavfrekvente magnetfelter og støjgener. Indsigeren ønsker sin ejendom eksproprieret, hvis projektet gennemføres, eller alternativt, at der tages stilling til værditabserstatning.
- En tredje berørt nabo efterspørger nærmere orientering om projektet inden arbejdet igangsættes samt en omlægning af Voldervej vest for planområdet som følge af varige gener fra øget trafikbelastning, samt at der tages stilling til ejendomsværdiforringelse.

Det er Lemvig Kommunes vurdering, at høringssvarene ikke medfører behov for ændringer i planerne til den endelige vedtagelse. Begrundelserne fremgår af resuménotatet. På den baggrund er miljørapportens vurderinger af de miljømæssige konsekvenser dækkende for de endelige planer.

Alternativer

Planerne muliggør, at der inden for planområdet kan etableres bebyggelse og anlæg til tekniske formål i form af højspændingsstationer med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer. Miljøvurderingen af planerne viser, at realisering af projektet vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af området og det omgivende miljø.

Placeringen af højspændingsstationsområdet ved Volder Mark er udpeget som led i projektet for Thor Havvindmøllepark på baggrund af en omfattende lokaliseringsscreening for Energinet, hvor en alternativ placering ved den eksisterende Høvsøre højspændingsstation er blevet fravalgt som følge af betydelige problemer med indtrængende overfladevand og opstigende grundvand. Fravalget af placeringen ved

Høvsøre højspændingsstation er således en fremtidssikring mod indtrængning af havvand, grundvand og overfladevand.

Ved 0-alternativet vil den eksisterende anvendelse til landbrugsformål videreføres, hvilket ikke vurderes at medføre negative miljøpåvirkninger i området. Ved 0-alternativet er en del af planområdet kommuneplanrammelagt til tekniske anlæg i form af vindmølleanlæg, og en del af planområdet er desuden lokalplanlagt til vindmøllepark, mens den resterende del af planområdet ikke er kommuneplanlagt. 0-alternativet giver således ikke mulighed for etablering af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer.

Overvågning

Kommuneplantillægget og lokalplanen har ikke givet anledning til at fastlægge et særskilt overvågningsprogram, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet der ikke er identificeret væsentlige miljøpåvirkninger.

Gennemførelse af planerne vurderes dog potentielt at kunne have en positiv effekt for udbredelsen af spidssnudet og butsnudet frø, og desuden på tilstanden af det § 3-beskyttede engareal i den østlige del af planområdet, hvis de ekstensivt plejede arealer forlænges mod øst i forbindelse med detailplanlægning for denne del af området. Positive konsekvenser af en plan eller et projekt overvåges sjældent, men der foreslås en eventuel igangsætning af en overvågning som dokumentation for de positive effekter.